



PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



PROGETTO DI FATTIBILITA'

9

RELAZIONE TECNICO ECONIMICA

Pag. 1 di 4

Progettista Responsabile:  
Dott.Arch. Sergio GRIMALDI



0				30/06/2020
Prima Emissione				
Revisione				Data





## 1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanze ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA		IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione		1.152.000
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		1.152.000

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	parziali € (IVA esclusa)	sub-totali € (IVA esclusa)
u1	importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza	231.846	
u2	importo costi della sicurezza per interferenze sui lavori iniziali	4.872	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		236.718
u4.1	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione ed AsBuilt	8.803	
u4.2	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al collaudo	3.879	
u4.3	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla direzione lavori	6.117	
u4.4	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	1.492	
u4.5	spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	3.730	
u5	Spese generali amministrative	3.345	
u6	spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno	5.538	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		32.904
u3+u7	SUBTOTALE USCITE PER INVESTIMENTI INIZIALI (u3+u7)		269.622
u8	costo energia per 18 anni		264.798
u9	costo di gestione per 18 anni		231.410
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		24.986
u	<b>TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)</b>		<b>790.817</b>

<b>TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)</b>		<b>361.183</b>
--------------------------------------	--	----------------



Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a **64.000,00 €/anno**, per **18 anni**.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a **236.718,00 €** (comprensivo di costi della sicurezza)
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in **24.021,00 €**.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le Spese generali amministrative che sono stimate in **3.345,00 €**.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in **5.538,00 €**.
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	214 577	kW h / anno
energia assorbita post operam	83 511	kW h / anno

L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per **18 anni**, questo è stato stimato pari a **€ 264.798,00**.

- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a **12.856 €/anno**.



- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in **24.986,00 €**.  
Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

<b>TIR:</b>	8,18%	%
<b>VAN:</b>	16.490	€
<b>DPBP:</b>	16,42	anni
ovvero, 16 anni e 5 mesi		